


(подпись)
06 04
В.Е. Кухарев
(инициалы, фамилия)
2026 г.

АКТ

выбора места размещения земельных участков для

строительства и обслуживания объекта "Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по

(целевое назначение земельного участка и наименование объекта строительства (при наличии))

ул. Нестерова, 53/2, 68; ул. Илимская, 1, 13, 17, 29; и тепловых сетей от жилого дома по ул. Нестерова, 55 до

ТК 9/304; от ТК 35/304 до жилого дома по ул. Илимская, 13; от ТК 47/30 до здания по ул. Нестерова, 94а;

участков между частями жилых домов по ул. Нестерова, 53/2; ул. Илимская, 29 в г.Минске"

коммунальным унитарным производственным предприятием по эксплуатации и ремонту

(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка)

коммунальных тепловых сетей и котельных "Минсккоммунтеплосеть"

01 04 2026 г.

Комиссия по выбору места размещения земельных участков, созданная решениями Минского городского исполнительного комитета от 3 февраля 2023 г. №316, от 13 апреля 2023 г. №1362, от 3 августа 2023 г. №3085, от 22 сентября 2023 г. №3903, от 12 октября 2023 г. №4238, от 19 октября 2023 г. №4340, от 29 августа 2024 г. №3303, от 31 октября 2024 г. №4127, от 17 января 2025 г. №170, от 20 февраля 2025 г. №661, от 21 августа 2025 г. №3316, от 16 октября 2025 г. №4171, от 5 февраля 2026 г. №316 (далее – комиссия), в составе:

председателя комиссии	–	заместителя председателя Мингорисполкома	Черникова А.В.
		(должность)	(фамилия, инициалы)
членов комиссии:			
председателя комитета архитектуры и градостроительства			
Мингорисполкома (заместитель председателя комиссии)			Гутько В.В.
председателя комитета землеустройства Мингорисполкома			
(заместитель председателя комиссии)			Тютенковой Н.М.
первого заместителя председателя комитета архитектуры и градостроительства			
Мингорисполкома			Слуцкой Т.А.
председателя комитета строительства и инвестиций Мингорисполкома			Гонтаревой И.А.
начальника управления жилищной политики Мингорисполкома			Шакеля С.В.
первого заместителя директора – главного инженера УП "Минскградо"			Проскурякова К.А.
директора государственного предприятия "Минский городской центр			
инжиниринговых услуг"			Норика Л.В.
заведующего отделением гигиены планировки и застройки отдела гигиены			
государственного учреждения "Минский городской центр гигиены и			
эпидемиологии"			Нагат А.Н.
заместителя председателя Минского городского комитета природных ресурсов и			
охраны окружающей среды			Булака А.А.
начальника отдела нормативно-технической работы и предупреждения чрезвычайных			
ситуаций учреждения "Минское городское управление МЧС Республики Беларусь"			Мачкова С.Н.
заместителя генерального директора по благоустройству и содержанию объектов			
зеленого хозяйства УП "Минскзеленстрой"			Короткиной Е.Ю.
начальника отдела государственной экологической экспертизы по г. Минску и			
Минской области Республиканского центра государственной экологической			
экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров			
Минприроды			Тихоновой Н.С.
заместителя главы администрации Заводского района г. Минска			Степанова А.И.
заместителя главы администрации Ленинского района г. Минска			Давидович Д.Ю.
заместителя главы администрации Московского района г. Минска			Караневича П.В.
первого заместителя главы администрации Первомайского района г. Минска			Соколова М.Н.
заместителя главы администрации Партизанского района г. Минска			Гонтарева А.А.
заместителя главы администрации Центрального района г. Минска			Утлика С.В.
первого заместителя главы администрации Октябрьского района г. Минска			Вихренко Д.Н.
заместителя главы администрации Советского района г. Минска			Ленько А.В.
заместителя главы администрации Фрунзенского района г. Минска			Семащука А.В.
заместителя генерального директора по производству УП "Проектный институт			
Белгипрозем"			Рахманько Э.В.
главного специалиста управления отводов земель комитета землеустройства			
Мингорисполкома (секретарь комиссии)			Миличенко А.В.
в присутствии представителя: заместителя директора по капитальному строительству			
государственного предприятия "Минсккоммунтеплосеть"			Коломийца И.Г.
(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица, заинтересованные в предоставлении земельного			
участка, представители других организаций (по решению местного исполнительного комитета), фамилия, инициалы)			

рассмотрела материалы предварительного согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания объекта "Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Нестерова, 53/2, 68; ул. Илимская, 1, 13, 17, 29; и тепловых сетей от жилого дома по ул. Нестерова, 55 до ТК 9/304; от ТК 35/304 до жилого дома по ул. Илимская, 13; от ТК 47/30 до здания по ул. Нестерова, 94а; участков между частями жилых домов по ул. Нестерова, 53/2; ул. Илимская, 29 в г.Минске" (далее – объект), архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение.

1. Размещение объекта предусмотрено для государственных нужд в соответствии с пунктом 15 (решение Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь,

Положения о порядке изъятия и предоставления земельных, утвержденного постановлением Совета государственная программа, утвержденная Президентом Республики Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь, производственная Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 №32

необходимость, план капитального строительства, иное)

2. В результате рассмотрения материалов предварительного согласования места размещения земельных участков, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (при наличии) и, учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, комиссия считает целесообразным размещение земельных участков, испрашиваемых для строительства (размещения) и обслуживания объекта, на землях землепользователей г.Минска

(наименование землепользователя)

со следующими требованиями:

1) соблюдения санитарных норм и правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации (условия предоставления земельного участка, условия снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы, право вырубki древесно-территорий", утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 2 февраля 2023 г. кустарниковой растительности и использования получаемой древесины, необходимость проведения почвенных и агрохимического обследований №22 и других санитарных норм, правил и гигиенических нормативов;

для определения фактического размера потерь сельскохозяйственного производства, условия проведения общественного обсуждения размещения 2) соблюдения требований законодательства об охране окружающей среды и рационального (устойчивого) объекта строительства (при необходимости его проведения), иные условия выполнения проектно-изыскательских работ) использования природных ресурсов;

3) проектирование вести в соответствии с регламентами Генерального плана г.Минска;

4) в течение пяти календарных дней со дня сверки таксационного плана направить его копию на рассмотрение в Минский городской комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды с обоснованием принятых проектных решений в части сохранности, пересадки и удаления объектов растительного мира, с последующим получением заключения;

5) предусмотреть пересадку кустарников, находящихся в хорошем и удовлетворительном качественном состоянии;

6) в случае удаления деревьев и кустарников предусмотреть выполнение компенсационных посадок с земляным комом;

7) в случае удаления цветника, газона, иного травяного покрова предусмотреть выполнение компенсационной посадки цветника, газона (за удаляемый газон или иной травяной покров) на площади, которая составляет не менее площади удаленного цветника, газона, иного травяного покрова. В случае невозможности осуществления полностью или частично компенсационной посадки за удаленный цветник, газон, иной травяной покров предусмотреть компенсационные выплаты, рассчитываемые за площадь, равную разности между площадью удаленного цветника, газона, иного травяного покрова и площадью, на которой осуществляются компенсационные посадки;

8) предусмотреть передачу УП "Минскзеленстрой" плодородного слоя почвы, при его наличии, согласно решения Мингорисполкома от 3 октября 2024 г. №3763;

9) выполнения требований нормативных правовых актов (их структурных элементов), в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов (их структурных элементов), международных договоров Республики Беларусь (их структурных элементов), технических регламентов Таможенного союза, Евразийского экономического союза (их структурных элементов) и иных международно-правовых актов, содержащих обязательства Республики Беларусь (их структурных элементов), образующих систему противопожарного нормирования и стандартизации;

10) выполнения проектировщиком, заказчиком и подрядными организациями требований законодательства Республики Беларусь в области охраны историко-культурного и археологического наследия при ведении земляных и строительных работ;

11) при выявлении культурного слоя, археологических объектов и археологических артефактов в ходе земляных и строительных работ, их выполнение необходимо приостановить и сообщить в Институт истории НАН Беларуси дополнительно;

12) проектные решения по объекту, сроки и начало строительно-монтажных работ на объекте согласовать с заинтересованными землепользователями;

13) по возможности под участками с твердым покрытием работы выполнять закрытым способом;

14) предусмотреть максимальное сохранение объектов растительного мира, исключив их необоснованное удаление в границах проектирования;

15) в обязательном порядке после выполнения работ по объекту произвести благоустройство территории

Земельные участки имеют ограничения (обременения) прав: в охранных зонах линий, сооружений
(наименование ограничений (обременений))
электросвязи и радиодифракции, в охранной зоне электрической сети, в охранной зоне объектов
(прав на земельный участок)
газораспределительной системы, на природных территориях, подлежащих специальной охране (в
зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого
водоснабжения (водозабор "Дражня", (третий пояс))

3. Земельные участки испрашиваются во временное пользование, во временное занятие без
(вид права на земельный участок)
изъятия земельных участков

4. Сведения о земельных участках:

№ п/п	Сведения	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельных участков	га	2,2200
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	-
	сельскохозяйственные земли, из них:	га	-
	пахотные земли	га	-
	залежные земли	га	-
	земли под постоянными культурами	га	-
	луговые земли	га	-
	другие виды земель	га	-
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	1,5836
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	0,6364
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6	Земли лесного фонда, в том числе:	га	-
	природоохранные леса/из них лесные земли	га	-
	рекреационно-оздоровительные леса/из них лесные земли	га	-
	защитные леса/из них лесные земли	га	-
	эксплуатационные леса/из них лесные земли	га	-
7	Земли водного фонда	га	-
8	Земли запаса	га	-
9	Ориентировочные суммы убытков, причиняемых изъятием или временным занятием земельных участков, сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества/из них причиняемых сносом объектов недвижимого имущества	руб.	-
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	-
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	-
12	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	-
13	Балл плодородия почв земельного участка		-

5. Срок подготовки проектной документации на строительство (размещение) объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать двух лет.

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива до двух лет с даты утверждения данного акта.

(до двух лет с даты утверждения (согласования) данного акта).

7. Акт составлен в 4 экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельных участков, третий вместе с материалами предварительного согласования места размещения земельных участков – в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости) – в комитет архитектуры и градостроительства

(в областной исполнительный комитет или территориальное подразделение)

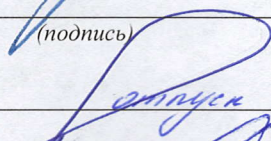
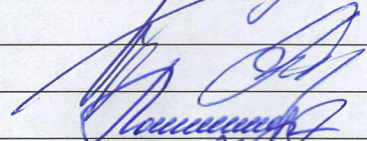
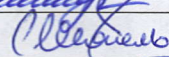
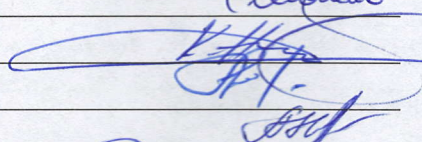
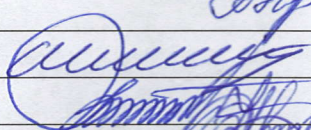
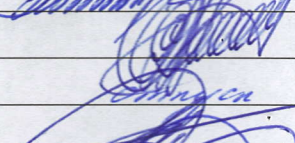
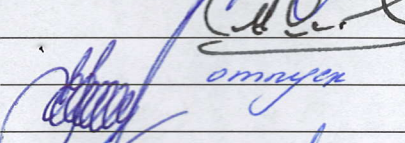
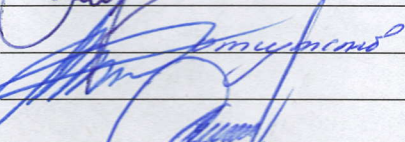
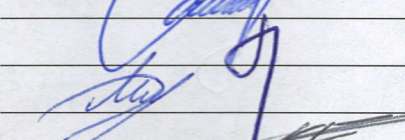
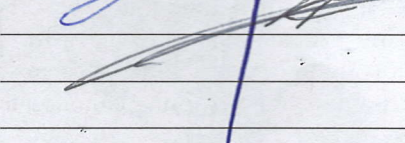
Мингорисполкома

архитектуры и строительства Минского исполнительного комитета (городского исполнительного комитета областного центра)

[illegible]

1. Земельно-кадастровый план.

Председатель комиссии

 (подпись)	А.В. Черников (инициалы, фамилия)
 отпуск	В.В. Гутько
 Вашинский	Н.М. Тютенкова
 Черный	Т.А. Слуцкая
 И.И.	И.А. Гонтарева
 С.В.	С.В. Шакель
 С.В.	К.А. Проскуряков
 С.В.	Л.В. Норик
 отпуск	А.Н. Нагат
 С.В.	А.А. Булак
 С.В.	С.Н. Мачков
 С.В.	Е.Ю. Короткина
	Н.С. Тихонова
	А.И. Степанов
	Д.Ю. Давидович
	П.В. Караневич
	М.Н. Соколов
	А.А. Гонтарев
	С.В. Утлик
	Д.Н. Вихренко
	А.В. Ленько
	А.В. Семашук
	Э.В. Рахманько
	А.В. Миличенко
	И.Г. Коломиец

